

## OBRAZAC 20

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek**

Poslovni broj spisa: **5 St-502/16-94**

Dužnik: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU, Soljanska bb,  
32 257 Drenovci, OIB 98902559755**

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. Završnu bilancu
- III. Završno izvješće stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 11.07.2017. do 15.12.2019. godine (temeljene na novčanom tijeku)

<b>PRIHOD</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
Prihod od prodaje nekretnina	
zk. ul. 2006 k.o. Drenovci, oranica površine 997 m <sup>2</sup>	1.750,00
zk. ul. 1757 k.o. Drenovci, oranica površine 432 m <sup>2</sup>	500,00
zk. ul. 2215 k.o. Drenovci, gosp. zgrada i dvorište površine 1.126 m <sup>2</sup>	7.001,00
<b>Ukupno</b>	<b>9.251,00</b>

<b>RASHOD</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
Trošak FINA – oglas prodaja nekretnina	3.600,00
Trošak izrade pečata	150,00
Trošak komunalne i vodne naknade	2.960,47
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	1.480,16
Doprinos za zdravstvo 7,5%	110,01
Naknada banke i trošak zatvaranja računa	650,00
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb	56,54
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Croatia Banka d.d. Zagreb	16,67
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Croatia Banka d.d. Zagreb	227,15
<b>Ukupno</b>	<b>9.251,00</b>

<b>Ostatak stečajne mase</b>	<b>0,00</b>
------------------------------	-------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.451.300,00	880.500,00	9.251,00
- OD ČEGA NEMATERIJALNA IMOVINA	36.100,00	-	-
- OD ČEGA MATERIJALNA IMOVINA	2.415.200,00	880.500,00	9.251,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.578.500,00	-	-
ZALIHE	887.500,00	-	-
POTRAŽIVANJA	688.500,00	-	-
NOVAC U BANCI	2.500,00	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>4.029.800,00</b>	<b>880.500,00</b>	<b>9.251,00</b>

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-502/16-15 od 11.07.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC, Drenovci, Soljanska bb, OIB 98902559755 jer postoji stečajni razlog predviđen člankom 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje.

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu u Osijeku FINA, Regionalni centar Osijek 30.10.2015. godine. Dana 11.11.2015. godine sukladno članku 430 Stečajnog zakona (NN 71/15) Trgovački sud u Osijeku pod poslovnim brojem St-530/15-3 objavio je oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova kojom je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku 15 dana od dana objave oglasa podnesu Sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu te vjerovnike da najkasnije u roku 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate predujam od 10.000,00 kuna za pokriće troškova tog postupka na žiro račun Suda.

Podneskom zaprimljenim kod ovog Suda 15.12.2015. godine vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu Vukovar podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC DRENOVCI. Uz prijedlog je dostavljen dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanja stečajnog razloga iz članka 6 stav 2 Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje, što je potvrdio i privremeni stečajni upravitelj na ročištu održanog 11.07.2017. godine. Otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom ugašen je stari žiro račun, a otvoren novi kod Croatia Banka d.d. Zagreb IBAN HR88 2485 0031 1002 9822 2.

### Imovina stečajnog dužnika

Dužnik na dan 31.12.2011. godine ima iskazanu dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu u iznosu 2.451.300,00 kuna, od čega nematerijalna imovina iznosi 36.100,00 kuna.

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine upisane u

- zk. ul. 2006 k.o. Drenovci, oranica površine 997 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 1757 k.o. Drenovci, oranica površine 432 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 2215 k.o. Drenovci, gospodarska zgrada i dvorište površine 1.126 m<sup>2</sup>

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina prema stanju u poslovnim knjigama na dan 31.12.2011. godine iznosi 2.415.200,00 kuna.

Dužnik na dan 31.12.2011. godine ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u iznosu 1.578.500,00 kuna, od čaga zalihe u vrijednosti 887.500,00 kuna i potraživanja u iznosu 688.500,00 kuna.

Napominjem da na dan otvaranja stečajnog postupka nisam pronašao nikakve zalihe, vjerojatno se radilo o suhomesnatim proizvodima koje su prodane, s obzirom na to da dužnik nije obavljao djelatnost više od pet godina, dok potraživanja u iznosu 688.500,00 kuna u cijelosti su pala u zastaru i treba ih otpisati.

## **Prodaja nekretnina**

Trgovački sud u Osijeku Zaključkom broj 13 St-502/16-30 od 28.02.2018. godine odredio je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 28.03.2018. godine i to:

1. upisane u zk. ul. 1757 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/6 u naravi oranica površine 432 m2  
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Croatia Banka d.d. Zagreb, B2 Kapital d.o.o. Zagreb i EMOS d.o.o. Zagreb.  
Procijenjena vrijednost 2.000,00 kuna
2. upisane u zk. ul. 2006 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/5 u naravi oranica površine 997 m2  
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb  
Procijenjena vrijednost 3.500,00 kuna
3. upisane u zk. ul. 2215 k.o. Drenovci, kč. br. 1112/3 gospodarska zgrada i dvorište površine 1.126 m2  
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Croatia Banka d.d. Zagreb, B2 Kapital d.o.o. Zagreb i EMOS d.o.o. Zagreb  
Procijenjena vrijednost 875.000,00 kuna

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Croatia Banka d.d. Zagreb suglasan je s procjenom sudskih vještaka. Sud je Rješenjem broj 13 St-502/16-28 od 26.01.2018. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Sud je 10.04.2018. godine donio Zaključak broj 13 St-502/16-34 da se navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbi članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) u svezi s odredbom članka 95 Ovršnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila odredaba o ovrsi na nekretninama.

<b>Red. br.</b>	<b>Naziv nekretnine</b>	<b>Utvrđena vrijednost (kn)</b>	<b>Unovčena vrijednost (kn)</b>	<b>%</b>
1.	zk. ul. 2006 oranica 997 m2	3.500,00	1.750,00	50,00
2.	zk. ul.1757 oranica 432 m2	2.000,00	500,00	25,00
3.	zk. ul. 2215 gospodarska zgrada 1.126 m2	875.000,00	7.001,00	0,80
<b>Ukupno</b>		<b>880.500,00</b>	<b>9.251,00</b>	<b>1,05</b>

Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Financijska agencija Regionalni centar Osijek 10.05.2018. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu.

Prva elektronička javna dražba počela je 10.05.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila je 31.07.2018. godine u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 01.08.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila 23.10.2018. godine u 23:59:59 sati za zk.ul. 2006 k.o. Drenovci u naravi oranica u selu površine

997 m2 ponudu je istaknuo kupac Ante Šeparović Zagreb, Martićeva 73, OIB 07025011990 za kupovinu ponudio iznos 1.750,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom broj 13 St-502/16-46 od 18.12.2018. godine odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 24.10.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila 16.01.2019. godine u 23:59:59 sati za zk. ul. 1757 k.o. Drenovci u naravi oranica površine 432 m2 ponudu je istaknuo kupac Ante Šeparović Zagreb, Martićeva 73, OIB 07025011990 za kupovinu ponudio iznos 500,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom broj 13 St-502/16-58 od 06.03.2019. godine odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 17.01.2019. godine u 15:00:00 sati, a završila 09.04.2019. godine u 23:59:59 sati za zk. ul. 2215 k.o. Drenovci u naravi gospodarska zgrada i dvorište površine 1.126 m2 ponudu je istaknuo kupac ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 94423800056 za kupovinu ponudio iznos 7.001,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom broj 13 St-502/16-58 od 06.03.2019. godine odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Sud je Rješenjem broj 5 St-502/16-91 od 11.11.2019. godine odredio diobu kupovnine koja je utvrđena na sljedeći način:

1. zk. ul. 2006 k.o. Drenovci u naravi oranica u selu površine u selu 997 m2 od unovčene kupovnine 1.750,00 kuna razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 pripada iznos 56,54 kuna, dok preostala razlika 1.693,46 kuna pripada stečajnom dužniku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
2. zk. ul. 1757 k.o. Drenovci u naravi oranica površine 432 m2 od unovčene kupovnine 500,00 kuna razlučnom vjerovniku Croatia Banka d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 9, OIB 32247795989 pripada iznos 16,67 kuna, dok preostala razlika 483,33 kuna pripada stečajnom dužniku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
3. zk. ul. 2215 k.o. Drenovci u naravi gospodarska zgrada i dvorište površine 1.126 m2 od unovčene kupovnine 7.001,00 kuna razlučnom vjerovniku Croatia Banka d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989 pripada iznos 227,15 kuna, dok preostala razlika 6.773,85 kuna pripada stečajnom dužniku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

## **Obveze**

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu 07.11.2017. godine u ukupnom iznosu 3.877.298,88 kuna, a odnose se na vjerovnike I. višeg isplatnog reda u iznosu 15.601,48 kuna i II. viši isplatni red u iznosu 3.861.697,40 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

## **Arhivsko gradivo**

U tijeku stečajnog postupka nisam preuzeo nikakvo arhivsko gradivo od stečajnog dužnika. Preuzeo sam arhivsko gradivo tražbine vjerovnika i prodaja imovine stečajnog dužnika koje je preuzeo na čuvanje knjigovodstveni servis Raptor d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB 20821180530.

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

U ovom stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u iznosu 9.251,00 kuna, od čega su namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 1.591,17 kuna, obveze vjerovnika stečajne mase u iznosu 7.359,47 kuna te djelomično namireni razlučni vjerovnici u iznosu 300,36 kuna. U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni, nema neunovčene stečajne mase. Nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb u iznosu 56,54 kuna i Croatia Banka d.d. Zagreb u iznosu 243,82 kuna, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze vjerovnika stečajne mase nema raspoloživih sredstava za diobu vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI.

Osijek, 15.12.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić